

中興馥社區第五屆管理委員會 105 年 3 月會議記錄

壹、開會時間：105 年 3 月 31 日(星期四) 下午 20：05~21：05

貳、開會地點：社區 13 樓會議室

參、主 席：康主任委員範民 記 錄：社區主任 李東真

肆、出(列)席人員：出席人數應到 5 人，實到 4 人，詳如【簽到表】

伍、討論事項及決議：

《議案一》電梯保養、機械停車設備保養、石材晶化保養等合約審議。

《決 議》依原合約續約。

《議案一》後陽台排煙罩更換、瓦斯管洗洞縫隙矽膠填縫及外牆清洗事宜。

《決 議》1. 外牆已三年未清洗，決議由肯仲建設於 102 年 8 月匯款至管委會帳戶的第二次外牆清洗費支付，清洗價格及工期再與廠商協議。

2. 後陽台瓦斯管洗洞縫隙未用矽膠填縫，風雨強時雨水會從縫隙進入，決議與外牆清洗時一併施作縫隙填膠。

3. 後陽台排煙罩經多年風吹日曬雨淋，其與外牆黏合的矽膠已硬化，多數住戶有滲水問題，決議配合洗外牆時重新施作。

4. 考量到強風雨時住戶的室內排氣不良、風切聲太大，甚至有雨水沿管路進到住戶室內，建議更換新型排煙罩，因須更換數量為 184 個，價格近 15 萬元，先進行住戶意見調查再決定是否更換。

陸、臨時動議：

1. 社區前面捷運圍籬已多年，決議發函捷運局要求補助外牆清洗費用。

2. 外牆故障的 LED 燈可於外牆清洗時更換。

3. 車道出入口申請劃設網格線未核准，請里長繼續申請。

4. 依勞基法第 30 條修正條文，社區主任及清潔人員每周工時縮減為 40 小時。

柒、散會。

中興馥社區管理委員會

中華民國 105 年 4 月 2 日